

**REGULAMIN**  
wymiany i użytkowania wodomierzy lokalowych  
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Prabutach.

§1

Na podstawie § 1 pkt. 5 Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach, określa się zasady postępowania w przypadku instalowania i wymiany urządzeń pomiarowych zużycia wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także sposób ich legalizacji.

§2

1. Użytkownik lokalu - osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, będąca członkiem Spółdzielni lub nie będąca jej członkiem, a także najemca lokalu mieszkalnego lub użytkowego w zasobach Spółdzielni.
2. Lokal wyposażony w wodomierze - lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe, wskazujące zużycie wody na wszystkich jej ujęciach w lokalu.
3. Przez urządzenie pomiarowe rozumie się wodomierz lub wodomierz z modułem radiowym, umożliwiającym jego zdalny odczyt, bez konieczności wejścia do lokalu.

§3

1. Montaż wodomierzy w lokalu dokonują wyłącznie służby techniczne Spółdzielni lub firma, działająca na zlecenie Spółdzielni.
2. Do obowiązków Spółdzielni należą naprawy i wszelkie prace związane z legalizacją i wymianą wodomierzy oraz modułów radiowych.
3. Po upływie ważności cech legalizacji wodomierzy, Spółdzielnia zleca legalizację lub wymienia na nowe w zależności od stanu technicznego. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie aktualnego bilansu wody w danym budynku, po konsultacji z Radą Nadzorczą.
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest udostępnić lokal celem instalacji wodomierzy na wszystkich ujęciach wody w terminie podanym do wiadomości mieszkańcom indywidualnie lub w formie pisemnego ogłoszenia na klatkach schodowych.
5. Zabudowa pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w mieszkaniu lub lokalu powinna umożliwić swobodny dostęp do odczytu wodomierzy, jak również do jego montażu czy wymiany.
6. Do obowiązków Użytkownika należy dbałość o zainstalowane urządzenia pomiarowe oraz

zgłaszanie wszelkich zaobserwowanych nieprawidłowości w ich pracy.

7. Zarząd Spółdzielni po konsultacji z Radą Nadzorczą określa dobór wodomierzy, ich wielkość, klasy dokładności, sposób montażu oraz dostawcę wodomierzy.
8. Dostawcę wodomierzy lub wybór firmy do legalizacji wodomierzy, Zarząd wybiera w drodze przetargu/ofert, po konsultacji z Radą Nadzorczą.

#### §4

Użytkownik zobowiązany jest udostępnić Spółdzielni lokal, w celu naprawy lub wymiany urządzeń pomiarowych w przypadku stwierdzenia jego nieprawidłowości w funkcjonowaniu, bez zbędnej zwłoki.

#### §5

1. Wodomierze są przyrządami pomiarowymi podlegającymi legalizacji. Obowiązek legalizacji lub wymiany zamontowanych wodomierzy lub wodomierzy z modułem radiowym spoczywa na Spółdzielni.
2. Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów wymiany wodomierzy w formie opłaty na fundusz remontowy, skalkulowanej dla 1 sztuki wodomierza. Wielkość opłaty na wymianę wodomierzy jest wielokrotnością ilości tych urządzeń w jakie lokal jest wyposażony.
3. Opłaty na wymianę wodomierzy Użytkownik lokalu wnosi wraz z pozostałymi opłatami za użytkowanie lokalu.
4. Kalkulacja opłaty dla 1 sztuki wodomierza obejmuje:
  - koszt wodomierza, plomby i uszczelki, wraz z wymianą
  - koszt modułu radiowego i jego zaprogramowania.
5. Stawka opłaty za wymianę wodomierzy jest zatwierdzana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni odrębną Uchwałą.
6. Koszt budowy cyfrowej bazy wodomierzy i systemu stacjonarnego ich odczytu, koszt montażu i konfiguracji urządzeń przesyłowych w budynku, obciąża Fundusz remontowy każdego budynku/nieruchomości w zakresie rzeczywiście poniesionych kosztów.
7. Czas legalizacji wodomierzy określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2017 r. poz.969).
8. Okres sprawności modułu radiowego uzależniony jest od żywotności zamontowanej w nim baterii i wynosi nie więcej niż 10 lat.
9. Użytkownik przed upływem ważności urządzeń pomiarowych zobowiązany jest do udostępnienia służbom technicznym Spółdzielni lub firmie działającej na zlecenie Spółdzielni swojego lokalu w celu wymiany wodomierzy.
10. Nieudostępnienie lokalu w wyznaczonym dodatkowo terminie, spowoduje naliczenie zużycia wody wg normatywów, określonych w Regulaminie rozliczania zużycia wody zimnej, wody zimnej do podgrzania, energii cieplnej do ogrzania, energii cieplnej do podgrzania zimnej wody Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach z dnia 14-09-2023r. Opłata ryczałtowa nie podlega rozliczeniu.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 14-09-2023r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach Uchwałą nr 13 /2023
3. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodnicząca Rady Nadzorczej



RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko – Własnościowej  
w Prabutach